

Odstupní smlouva

Dnes dolepaného dne a roku byla mezi panem Antonínem Kutým, domkařem ze Zastávky co odstupitelem ze strany jedné a jeho manželkou paní Marianou Kutý, domkářkou ze Zastávky co nastupitelkou ze strany druhé, následující odstupní smlouva uzavřena.

1. Jan Antonín Kutý odstupuje tímto své manželce Marianě Kutý jeho spoluvlastnické polovice na následujících nemovitostech, a sice:

a) na domku čís. 4 (staré, nové 11) v Laškovském Dvorku (knihovní vložka čís. 141 katastrální obce Laškova) se vším příslušenstvím v ceně 100 zl. r.č., slovy: jedno sto zlatých rak.čís.

b) na svobodných pozemcích kat.ís.: 1086/6 role a 1216 pastvina v Laškově (kvitancí vložka čís. 186) v ceně 20 zl., slovy : dvacet zlatých rak.čís.

c) na domku čís. 26 v Zastávce (knihovní vložka katastrální obce Pěnčín čís. 265) se vším příslušenstvím v ceně 100 zlatých r.č. slovy: jedno sto zlatých ral. čís.

d) na roli kat. čís. 1595 vl. čís. 336 v Pěnčíně v ceně 25 zl r.č. slovy: pětadvacet zlatých rak čís.

e) na pozemcích kat.čís. 1684 role, 1685/7 role a 1685/12 les katastrální obce Pěnčina vl. čís. 352 v ceně 150 zl.r.č., slovy: jedno sto padesát zlatých rak. čísla.

f) na svobodných pozemcích kat. čís. 1622/1 role, 1622/2 role, 1681 role, 1682 zahrada, 2036 role a 2101 role v Pěnčíně (knihovní vložka čís. 411) v ceně 200 zl. r.č. slovy: dvou set zlatých rakouského čísla. Veškeré tyto nemovitosti, pokud se týče spoluvlastnické podíly k polovici v mezích a hranicích správy jak je odstupitel sám držel a užíval neb držeti a užívati právo měl, proti splátce 200 zl. r.č. slovy: dvě sta zlatých rakouského čísla a Mariána Kutý odstoupení to přijímá.

2. Odstupní cena pr 200 zl zaplatí se teprve po smrti nastupitelky Mariány Kutý a sice do půl roku od úmrtí počítaje bez úroků.

3. Odevzdání tuto odstoupených spoluvlastnických podílů v držení a užívání Mariány Kutý stane se dnešním dnem, jí náleží od té doby všechn užitek, ona bude vša naproti tomu zavázána veškeré na ně vypadávající daně a dávky ze svého zapravovat.

4. Odstupitel Antonín Kutý vymíňuje sobě a nastupitelka Mariána Kutý zadává jemu právo v domku čís. 26 v Zastávce až do jeho smrti společně s hospodářem bezplatně bydleti a vůbec veškeré místnosti, prostory a předměty jeho spoluužívati.

5, S odstoupeným spoluvlastnictvím na domku čís. 4staré (11 nové) v Laškovském Dvorku přijímá nastupitelka Mariána Kutý také výměnu Františky Kutý dle ustanovení čl. 5 svatební smlouvy ze dne 21. srpna 1881 a odstoupeným spoluvlastnictvím na pozemcích vl. čís. 186 v Laškově užívací práva téže Františky Kutý dle ustanovení čl. 6 téže smlouvy svatební zde gruntoknihovně zajištěné k vybývání bez odrážky z odstupní ceny. Výměna a užívací práva

pro Jana Kutýho na těchto nemovitostech té samé smlouvy svatební zajištěné úmrtím jmenovaného požitkovatele uhasla a bude nastupitelka povinna práva ta svým nákladem k výmazu přivést.

6. Po ostatních, na nemovitostech pokud se odstoupených spoluvlastnických podílech váznoucích dluhů a závad týká, tedy zavazuje se odstupitel Antonín Kutý ty samé svým nákladem k výmazu přivést. a odstupuje Marianě Kutý práva jemu naproti manželům Františku a Mariáně Labounek dle kupních smluv ze dne 27. listopadu 1887 na požadování provedení výmazu toho náležití.

7. Smlouva tato neděje se na újmu osob třetích a nastupitelka Mariána Kutý se zavazuje všechny do dneška narostlé a za likvidní uznané dluhy svého manžela Antonína Kutýho věřitelům následkem smlouvy této zkráceným ze jmění tuto nabytého zaplatiti.

8. Úhrady s vyhotovením a vtělením smlouvy této spojené a poplatky z ní vyměřené zaplatí nastupitelka Mariána Kutý ze svého.

9. Smlouvající strany udělují tímto povolení by na základě této smlouvy při spoluvlastnických polovicích Antonína Kutýho na následujících nemovitostech a sice:

a) na domku čís. 4 staré (nové 11) v Laškovském Dvorku knihovní vlož. čís. 141 katastrální obce Laškova

b) na svobodných pozemcích kat.ís.: 1086/6 role a 1216 pastvina v Laškově (kvitancí vložka čís. 186) v ceně 20 zl., slovy : dvacet zlatých rak.čís.

c) na domku čís. 26 v Zastávce (knihovné vložka katastrální obce Pěňčín čís. 265) se vším příslušenstvím v ceně 100 zlatých r.č. Slovy: jedno sto zlatých rak. čís.

d) na roli kat. čís. 1595 vl. čís. 336 v Pěňčíně v ceně 25 zl r.č. slovy: pětadvacet zlatých rak čís.

e) na pozemcích kat.čís. 1684 role, 1685/7 role a 1685/12 les katastrální obce Pěňčina vl. čís. 352 v ceně 150 zl.r.č., slovy? jedno sto padesát zlatých rak. čísla.

f) na svobodných pozemcích kat. čís. 1622/1 role, 1622/2 role, 1681 role, 1682 zahrada, 2036 role a 2101 role v Pěňčíně (knihovní vložka čís. 411) vtěleno bylo právo vlastnické ku prospěchu Mariány Kutý, dále aby při celém domku čís. 26 v Zastávce (knihovní vložka čís. 265 katastrální obce Pěňčina, co vklad hlavní a na svobodných pozemcích kat. čís. 1684 role, 1685 /7 role a 1685/12 les v Pěňčíně (knihovní vložka čís. 352) co vklad vedlejší vtěleno bylo právo zástavní za odstupní cenu 200 zl. v prospěch Antonína Kutýho a konečně aby při celém domku čís. 26 v Zastávce (knihovní vložka čís. 265 katastrální obce Pěňčina, vtěleno bylo doživotní bezplatné právo obydlí v domku tom společně s hospodářem v prospěch Antonína Kutýho, přičemž se připomíná, že Mariána Kutý ony jí již na základě kupní smlouvy ze dne 27. listopadu 1887 náležející spoluvlastnické polovice na nemovitostech právě poznačených v zástavu dává, naproti čemuž se Antonín Kutý vzdává práva zástav správního

zajištění nedoplatku odstupní ceny pr 200 zl při ostatních smlouvou touto odstoupených nemovitostech.

V Konici, dne 10. prosince 1887

Antonin Kutý
+ + + t.j. Mariána Kutý
podepsal Jan Krátký, svědek
František Vysloužil, svědek
Dr Moric Svaton, notář

Z tohoto notářského spisu jsem vydal dnes manželům Antonínovi a Marianě Kutý zhotovení.

V Konici, dne dvanáctého prosince roku tisíc osm set osmdesát sedm.

Poplatky:

za listinu 1.10

za psaní 1,20

kolky 1,00

suma 3 zl. 30

Dr Moric Svaton, notář